



Barranquilla, 09 SET. 2016

G.A

00000621

Señor(a)
Daniel Fernández Arrieta
Representante Legal
Totbuilding Bodegas Industriales S.A.S.
Av. Circunvalar No. 10- 427 Bodega 3
Barranquilla- Atlántico

Ref. AUTO N°
00000621 de

Sírvase comparecer a la Gerencia de Gestión Ambiental de ésta Corporación, ubicada en la calle 66 No- 54- 43 Piso 1º, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo del presente citatorio, para que se notifique personalmente del acto administrativo antes anotado, de conformidad con el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

En el evento de hacer caso omiso a la presente citación, este se surtirá por aviso acompañado de copia íntegra del acto administrativo, en concordancia con el artículo 69 de la citada Ley.

Atentamente,


JULIETTE SLEMAN CHAMS
ASESORA DE DIRECCION (C)

hacer
Exp: Por Abrir
Elaboró Epoveda. Abogada / Odair Mejía Profesional especializado
• Revisoo: Liliána Zapata Gerente de Gestion Ambiental

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO.

AUTO N° 00000621 2016

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRAMITE DE NIVELACION DE TERRENO EN EL PREDIO DENOMINADO “FINCA EL TRABAJO” ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO”.

La Asesora de Dirección (C) de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., con base en lo señalado por el Acuerdo N° 006 del 19 de Abril de 2013, expedido por el Consejo Directivo y en uso de sus facultades legales conferidas por la Resolución N°00270 del 16 de Mayo de 2016, aclarada por la Resolución No. 00287 del 2016, y teniendo en cuenta la Ley 99 de 1993, Decreto 2811 de 1974, Ley 1437 de 2011, Decreto 1076 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que mediante radicado N° 0010247 del 13 de Junio de 2016, el señor Daniel fernandez Arrieta, representante legal de la sociedad TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, identificada con Nit. 900452.274-5, en calidad de administrador de la Finca “El Trabajo”, ubicada en el corregimiento de Campeche, Municipio de Baranoa- Atlántico; solicito la autorización de nivelación de terreno en dicho predio.

Que mediante oficio radicado N° 002840 del 21 de Junio de 2016, esta Corporación respondió a la solicitud presentada por la sociedad TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, indicando que para dar inicio al trámite de autoriza la nivelación de terreno, se requería información adicional para complementar dicha solicitud.

Que mediante escrito radicado N° 010810 del 27 de Junio de 2016, la sociedad TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, radico la información complementaria solicitada, anexando los siguientes documentos:

- Descripción de la actividad a realizar
- Información si se realizara intervención de flora o algún cuerpo de agua.
- Coordenadas Magnas Sirgas
- Información del material con el que se realizará la nivelación.
- Planos del Proyecto
- Certificación de uso de suelo
- Autorización de los propietarios de la finca “El Trabajo” para la realización de los trabajos de nivelación
- Certificado de libertad y tradición expedido por la oficina de Instrumentos Públicos
- Cámara de Comercio de la sociedad administradora
- Fotocopia de la cedula de representante legal
- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad

Que mediante escrito radicado N° 010810 del 27 de Junio de 2016, la sociedad TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, radico documento aclaratorio donde indica que la finalidad de la autorización solicitada es la construcción de galpones avícolas con fines agroindustriales.

Que de la revisión de la documentación anexada se evidencia que la misma se encuentra completa por lo que esta Corporación, acoge la solicitud presentada y ordena una visita de inspección técnica en aras de determinar las condiciones técnicas de la solicitud presentada, en consideración con las siguientes disposiciones legales:

Que el Artículo 23 de la Ley 99 de 1993 define la naturaleza jurídica de las Corporaciones Autónomas Regionales como entes, encargados por ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.

hoyos

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO.

AUTO N° 00000621 2016

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRAMITE DE NIVELACION DE TERRENO EN EL PREDIO DENOMINADO “FINCA EL TRABAJO” ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO”.

Que el numeral 9 del Art. 31 de la Ley 99 de 1993 prevé como función de las Corporaciones Autónomas Regionales: *“Otorgar concesiones, permisos, autorizaciones y licencias ambientales requeridas por la ley para el uso, aprovechamiento o movilización de los recursos naturales renovables o para el desarrollo de actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.”*

Que el medio ambiente es un derecho colectivo que debe ser protegido por el Estado, estableciendo todos los mecanismos necesarios para su protección.

Que el artículo 107 de la Ley 99 de 1993 señala en el inciso tercero *“las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares...”*

Que en relación con la Nivelación de un terreno, es pertinente destacar que la legislación ambiental no regula dicha actuación como un permiso o un proceso específico, toda vez que el mismo se encuentra inmerso dentro de las autorizaciones que puede otorgar la Autoridad Ambiental para el desarrollo de una actividad específica, por tal motivo, esta entidad procederá a establecer los requisitos y obligaciones que se consideren pertinentes, para el caso que nos ocupa.

Que adicionalmente la sociedad TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, administradora del predio FINCA “EL TRABAJO”, en el desarrollo de las actividades de nivelación y adecuación del terreno, así como lo concerniente con la construcción de las instalaciones donde se desarrollará el proyecto, deberá ceñirse a las disposiciones contempladas en la Resolución 541 de 1994, la cual regula lo relacionado con el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos, de construcción, de demolición, y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación.

Que el presente acto deberá publicarse en los términos establecidos por el artículo 70 de la ley 99 de 1.993, cuyo tenor literal reza de la siguiente manera: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos 14 y 15 del C.C.A¹., y tendrá como interesado a cualquiera persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria. Para efectos de la publicación a que se refiere el presente artículo toda entidad perteneciente al sistema nacional ambiental publicará un boletín con la periodicidad requerida que se enviara por correo a quien lo solicite.”*

Que la Ley 1437 de 2011, en relación con la publicidad o notificación de los Actos Administrativos, establece en su Artículo 73: *“Cuando, a juicio de las autoridades, los actos administrativos de carácter particular afecten en forma directa e inmediata a terceros que no intervinieron en la actuación y de quienes se desconozca su domicilio, ordenarán publicar la parte resolutive en la página electrónica de la entidad y en un medio masivo de comunicación en el territorio donde sea competente quien expidió las decisiones. En caso de ser conocido su domicilio se procederá a la notificación personal”.*

Que el Art. 96 de la Ley 633 de 2000, facultó a las Corporaciones Autónomas Regionales para efectuar el cobro los servicios de evaluación y seguimiento de los trámites de licencia ambiental y demás instrumentos de manejo y control de los Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente, fijando que las tarifas incluirán: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los

¹ Modificado por la Ley 1437 de 2011.

habea

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO.

AUTO N° 00000621 2016

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRAMITE DE NIVELACION DE TERRENO EN EL PREDIO DENOMINADO “FINCA EL TRABAJO” ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO”.

viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monitoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 96 de la Ley 633 de 2000, la Corporación, a través de la Resolución No.000036 del 22 de Enero de 2016, estableció las tarifas para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de licencias ambientales y demás instrumentos de control y manejo ambiental, teniendo como base el sistema y el método de cálculo de tarifas definidos en la Ley, así como lo señalado en la Resolución N° 1280 del 07 de julio de 2012, expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y desarrollo Territorial – hoy Ministerio de Ambiente, y Desarrollo sostenible.

Que en relación con el Valor o Costo del proyecto, el Artículo 4 de la Resolución N° 00036 de 2016, establece que estos comprenden los costos de inversión y operación, definidos de la siguiente manera:

1. **Costos de inversión:** incluyen los costos incurridos para
 - A. Realizar los estudios de prefactibilidad, factibilidad y diseño.
 - B. Adquirir los predios, terrenos y servidumbres.
 - C. Reasentar o reubicar los habitantes de la zona.
 - D. Construir obras civiles principales y auxiliares.
 - E. Adquirir los equipos principales y auxiliares.
 - F. Realizar el montaje de los equipos.
 - G. Realizar la intervención de la construcción de las obras civiles y del montaje de los equipos.
 - H. Ejecutar el plan de manejo ambiental.
 - I. Todos los demás costos de inversión que hacen posible la obtención de beneficios económicos para el propietario.
2. **Costos de operación:** comprende los costos requeridos para la administración, operación y mantenimiento durante la vida útil hasta el desmantelamiento del proyecto, obra o actividad.
 - A. Valor de las materias primas para la producción del proyecto.
 - B. Valor de la mano de obra calificada y no calificada utilizada para la administración, operación y mantenimiento del proyecto, obra o actividad.
 - C. Pagos de arrendamiento, servicios públicos, seguros y otros servicios requeridos.
 - D. Los costos requeridos para el desmantelamiento del proyecto, obra o actividad.
 - E. Todos los demás costos y gastos de operación que permiten la obtención de beneficios económicos al propietario.

Que el Artículo 6 de la citada Resolución señala que cobro por evaluación de proyectos, tiene como fundamento: “Cubrir los costos económicos en que incurre la Corporación durante la evaluación de licencias ambientales, permisos de emisiones atmosféricas, vertimientos líquidos, aprovechamientos forestales, concesión de aguas, plan de manejo ambiental, plan de contingencia, autorización de ocupación de cauce, PSMV, PGIRHS, PGIRS, RESPEL, inscripciones, autorizaciones u otros instrumentos de control manejo ambiental”.

Que de conformidad con lo anotado, el valor a cobrar por concepto de evaluación ambiental del proyecto presentado, será el contemplado en la Tabla N° 39, correspondiente a los valores totales por concepto de evaluación de usuarios de mediano impacto, el cual comprende los siguientes costos:

REPUBLICA DE COLOMBIA
CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO.

AUTO N° 00 0 006 21 2016

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRAMITE DE NIVELACION DE TERRENO EN EL PREDIO DENOMINADO “FINCA EL TRABAJO” ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S., UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE MUNICIPIO DE BARANOA – ATLÁNTICO”.

Instrumentos de control	Valor total por evaluación
Otros Instrumentos de Control	\$5.063.141,81

En mérito de lo anterior se,

DISPONE:

PRIMERO: Iniciar el trámite de nivelación de terreno del predio denominado finca “El Trabajo” ubicado en la carretera La Cordialidad, corregimiento de Campeche, Municipio de Baranoa-Atlántico, presentado en calidad de administrador del predio, por la sociedad Totbuilding Bodegas Industriales S.A.S, identificada con Nit. 900.452.274-5, representada legalmente por el señor Daniel Fernández Arrieta, para la realización de unos galpones avícolas con fines agroindustriales.

SEGUNDO: La Gerencia de Gestión Ambiental designará un funcionario para que mediante visita de inspección técnica establezca y conceptúe sobre la viabilidad y procedencia de la petición, para lo cual se deberá tener en cuenta lo señalado en el Decreto 1076 de 2015, y demás normas concordantes.

TERCERO: La sociedad Totbuilding Bodegas Industriales S.A.S, identificada con Nit. 900.452.274-5, debe cancelar la suma correspondiente a cinco millones sesenta y tres mil ciento cuarenta y un pesos con ochenta y un centavos (\$5.063.141,81), por concepto de evaluación de la solicitud presentada, de acuerdo a lo establecido en la Resolución N° 000036 del 22 de Enero de 2016, por medio de la cual se establece el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de licencia ambiental y demás instrumentos de control y manejo ambiental, expedida por ésta Corporación.

PARAGRAFO PRIMERO: El usuario debe cancelar el valor señalado en el presente artículo dentro de los nueve (9) días siguientes al recibo de la cuenta de cobro que para tal efecto se le enviará.

PARAGRAFO SEGUNDO: Para efectos de acreditar la cancelación de los costos señalados en el presente artículo, el usuario debe presentar copia del recibo de consignación o de la cuenta de cobro, dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha de pago, con destino a la Gerencia de Gestión Ambiental de ésta entidad.

PARÁGRAFO TERCERO: En el evento de incumplimiento del pago anotado en el presente artículo, la C.R.A. podrá ejercer el respectivo procedimiento de jurisdicción coactiva, conforme a lo establecido en Art. 23 del decreto 1768/94 y la Ley 6 de 1992.

CUARTO: La sociedad Totbuilding Bodegas Industriales S.A.S, identificada con Nit. 900.452.274-5, deberá publicar la parte dispositiva del presente proveído en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 73 de la ley 1437 de 2011 y en concordancia con lo previsto en el artículo 70 de la ley 99 de 1993. Dicha publicación deberá realizarse en un término máximo de 10 días hábiles contados a partir de la notificación del presente Acto Administrativo, y remitir copia a la Gerencia de Gestión Ambiental en un término de cinco (5) días hábiles para efectos de dar continuidad al trámite que se inicia.

PARAGRAFO: Una vez ejecutoriado el Presente Acto Administrativo, la Gerencia de Gestión Ambiental, procederá a realizar la correspondiente publicación en la página web de la

h3000

REPÚBLICA DE COLOMBIA

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO C.R.A.

AUTO No. 00000621 DE 2016

“POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UN TRAMITE DE NIVELACION DE TERRENO EN EL PREDIO DENOMINADO “FINCA EL TRABAJO” ADMINISTRADO POR LA SOCIEDAD TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES S.A.S, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPECHE MUNICIPIO DE BARANOA- ATLANTICO.

Corporación Autónoma Regional del Atlántico, de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.

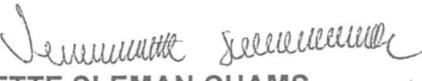
QUINTO: Téngase como interesado cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria.

SEXTO: Contra el presente acto administrativo, procede por el recurso de reposición, el cual podrá ser interpuesto personalmente y por escrito por el interesado, su representante o apoderado debidamente constituido ante la Dirección General de esta Corporación, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, conforme a lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011.

Dado en Barranquilla a los

09 SET. 2016

NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE.


JULIETTE SLEMAN CHAMS
ASESORA DE DIRECCION (C)

Zapata
Exp: Por Abrir
Proyectó: EP Contratista / Odair Mejía. Supervisor
Revisó: Liliana Zapata. Gerente Gestión Ambiental.